

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /TB-CCTHADS

Yên Thành, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 106/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An địa chỉ: khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1110 (lô 11 -QH 2017); tờ bản đồ số 23 xã Tân Thành; diện tích 210m² đất ở; địa chỉ thửa đất tại: Đồng Thổ Viên, xóm Tân Triều, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 644463; do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp cho bà Phạm Thị Hương ngày 14/01/2019; số vào sổ cấp GCN: CH 01641; đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Biên bà Đinh Thị Xoan vào ngày 14/02/2022.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 1113 (lô 21); tờ bản đồ số 23 (QH 2017) xã Tân Thành; diện tích 263m² đất ở; địa chỉ thửa đất tại Đồng Thổ Viên, xóm Tân Triều, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 550913; do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp cho ông Nguyễn Công Biên bà Đinh Thị Xoan ngày 26/4/2018; số vào sổ cấp GCN: CH 01429.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan đến hoạt động thẩm định giá tài sản cùng loại).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Điện thoại 0973955266 gặp đồng chí Trần Văn Giang - Chấp hành viên- Phó Chi cục trưởng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Yên Thành;
- Lưu: VT, HSTHA. ✓

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Giang